**Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «**[Строительство](http://www.gks.ru/free_doc/new_site/business/stroit/metod-stroit-15.rar)**»** – строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная c 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением.

К строительным работам относят работы, классифицированные в разделе F «Строительство» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014, введенным в действие с 1 января 2017 г., аналогичные сведения за период до 2016 г. включительно - в соответствии с ранее действовавшим Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД-2007) ОК 029-2007.

В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий** - сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

**Общая площадь здания** - сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола. Общий строительный объем и площадь жилых зданий определятся в соответствии со СНиП 31-01-2003.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Ввод в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Общее **число построенных квартир** - квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

**Общая площадь жилых помещений** во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах - сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

**Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилых помещений** во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях - сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 кв.метр общей площади законченных строительством за отчетный период жилых помещений (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах) независимо от даты начала строительства, степени комфортности, этажности.